



1.4 >> KOORDYNATOR OPIS

RAJKOWO 19

Kim jest koordynator?

Ponieważ nie mamy ochoty ingerować za bardzo w życie domu (dwóch lokali) chcielibyśmy powołać do życia funkcje koordynatora - demokratycznie wybranego mieszkańca. Poniżej opisaliśmy wymagania, wynagrodzenie, prawa i obowiązki.

Wymagania:

- musi być studentem poniżej 26 roku życia (zniżki w podatkach)
- Przy przekroczeniu 26 roku niezbędny będzie nowy koordynator
- Musi być demokratycznie wybrany większością głosów tj. mieć więcej głosów "ZA" niż pozostali kandydaci spełniający powyższe warunki (na początku tylko jeden lokal a później dwa)
- musi być zaakceptowany przez właściciela

Wynagrodzenie:

- z naszych obliczeń wynika, że koordynator powinien poświęcić swoim obowiązkom ok. 5 godzin w miesiącu. Za to bylibyśmy w stanie zapłacić na rękę (umowa o dzieło) **100 zł / miesiąc**.

Uwagi: Umowa zostanie podpisana z przedstawicielem spółki jest.cool sp. z o.o.

Prawa i obowiązki:

1. Koordynator ma 2 głosy przy zgodzie na imprezy (przy głosowaniu na dwa lokale odpowiednio 2 głosy w lokalu zamieszkania i dodatkowo 1 głos w drugim lokalu)
2. Koordynator ma obowiązek sporządzić protokół z takiego głosowania, przekazać kopię organizatorowi a oryginał przechowywać - w razie stwierdzeniu braku szkód po imprezie powinien go zniszczyć
3. Koordynowanie kolejnością osób odpowiedzialnych za czystość pomieszczeń ogólnodostępnych i wynoszenia śmieci (na zmianę sprzątnięcie pomieszczeń ogólnodostępnych/wynoszenie śmieci).



1.4 >> KOORDYNATOR OPIS

RAJKOWO 19

Łatwo jest policzyć (6 osób), że każdy powinien raz na 3 tygodnie albo posprzątać części ogólnodostępne (salon, korytarz, łazienki) albo wynosić przez 7 dni śmieci

4. W razie zaniedbywania obowiązków odpowiedzialnych w danym tygodniu za czystość/śmieci koordynator powinien zgłosić to wynajmującemu - może być to powodem do wypowiedzenia umowy najmu.

Powód: Uważamy, że każdy powinien uczestniczyć w tego typu pracach. Według nas chamstwem jest, jeśli jedna osoba sprząta po drugiej i takich mieszkańców na pewno współmieszkańcy sobie nie życzą.

5. Koordynator ma za zadanie każdego dnia o godzinie **20:00** (czas do uzgodnienia) wyciągnąć ze zlewu/obszaru wokół zlewu wszystkie naczynia (garnki, patelnie, widelce, talerze itd.), wpakować je do worka i przenieść do **ŻÓŁTEGO POJEMNIKA** znajdującego się w pomieszczeniu salonu - w miarę możliwości powiadomić właścicieli tychże naczyń. Naczynia z **ŻÓŁTEGO POJEMNIKA** (z poprzedniego dnia) przenieść do **CZERWONEGO POJEMNIKA** znajdującego się na zewnątrz budynku - także z możliwym powiadomieniem właścicieli naczyń. A naczynia z **CZERWONEGO POJEMNIKA** („przedwczorajsze”) wyrzucić do **KOSZA**.

Powód: Wiemy, że taka metoda sprzątania obszaru zlewu jest bardzo drastyczna, ale piekielnie efektywna.

6. W razie stwierdzenie przez właściciela zbyt niskiego standardu czystości (np. poprzez skargi współmieszkańców) zostanie zatrudniona sprzątaczką (raz na tydzień ok. 30-40 zł czyli dodatkowe ok. 25-35 zł / osobę co miesiąc) a kosztami zostaną obciążeni mieszkańcy. Funkcja koordynatora w takim przypadku zostanie zlikwidowana.

Powód: Rozumiemy, że każdy ma swój akceptowalny poziom czystości i jesteśmy to w stanie doskonale zrozumieć – sami nie jesteśmy pedantami ale oczywiście bez przesady... Niesprzątana toaleta przez rok jest po prostu obleśna.

7. Mieszkańcy (demokratycznie) a także Właściciel mogą w każdej chwili odwołać koordynatora i powołać nowego.
8. Właściciel będzie uzupełniał dany opis w miarę potrzeby.