



## 1.2 >> REGULAMIN

RAJKOWO 19

1. Najemca odpowiedzialny jest za klucze do apartamentu, a w razie zagubienia - zobowiązany jest do pokrycia kosztów zakupu i montażu nowego zamka lub wkładki antywłamaniowej wraz z kompletem kluczy (drzwi wejściowe 6 sztuk, drzwi do pokoju 3 szt.).
2. Ze względu na bezpieczeństwo i komfort współmieszkańców palenie papierosów w pokoju albo pomieszczeniach wspólnych jest zabronione.
3. Zwierzęta domowe tylko za zgodą właściciela i większości współmieszkańców.
4. Osoby, które nie posiadają ważnej umowy z właścicielem mogą przebywać w domu maksymalnie 7 dni/nocy w przeciągu miesiąca. Przy przedłużeniu terminu konieczne jest uzgodnienie z właścicielem i współmieszkańcami.

Powód: Rozumiemy okazjonalny przyjazd rodzinny i tego typu sytuacje, ale według nas nieuczciwe jest w stosunku do współmieszkańców przetrzymywanie kogoś miesiącami bez żadnych opłat i przymusowe zrzucanie się współmieszkańców na wykorzystaną wodę i inne media przez taką osobę, nie wspominając już o obniżonym komforcie mieszkania.

W razie pisemnej prośby przynajmniej połowy mieszkańców dotyczącej nocowania danego gościa zgoda ta zostaje anulowana.

5. Nie można podnajmować pokoju innym osobom bez zgody właściciela.
6. Za szkody wyrządzone w wynajmowanym pokoju odpowiada najemca.
7. Za szkody wyrządzone w częściach ogólnodostępnych odpowiadają solidarnie wszyscy mieszkańcy.
8. Imprezy są dozwolone tylko za demokratyczną pisemną zgodą większości mieszkańców (koordynator ma 2 głosy) - przy imprezie rozciągniętej na dwa salony trzeba posiadać zgodę większości każdej z połówek.
9. Imprezy bez pisemnej zgody większości mogą skutkować wypowiedzeniem umowy.

Powód: Chcemy unikać niepotrzebnych kłótni przy stratach mienia (np. wybite okno) i niepotrzebnego szukania winnych. Dlatego też, wszyscy zrzucają się na tą stratę solidarnie.

10. Wszystkie sprawy związane z policją są załatwiane bez udziału właściciela przez koordynatora domu albo organizatora imprezy. Wszystkie kary (np.



## 1.2 >> REGULAMIN

RAJKOWO 19

za zakłócanie porządku) są dzielone na wszystkich mieszkańców danej części po równo.

11. Miejsca ogólnodostępne powinny pozostać zachowane w czystości
12. Powołana zostanie funkcja opiekuna domu (opis czynności, wynagrodzenia itd. Zostanie opisana na oddzielnej stronie)
13. Najemca obciążony jest odpowiedzialnością materialną za wszelkiego rodzaju uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotów wyposażenia i urządzeń technicznych znajdujących się w domu, które powstały bezpośrednio z jego winy lub z winy odwiedzających go osób. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość naprawienia szkód wyrządzonych przez Najmującego i obciążenia go kosztami.
14. Cena usług świadczonych przez Wynajmującego nie obejmuje ubezpieczenia. Klienci korzystają z usług na własne ryzyko. Za doznane urazy, szkody i zniszczenie majątku Najemcy, w czasie całego pobytu Najemcy i osób odwiedzających, Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności.
15. Najemca zobowiązany jest do natychmiastowego poinformowania wynajmującego o ewentualnych szkodach i brakach zastanych w apartamencie oraz do zgłoszenia szkód wyrządzonych przez siebie lub osoby trzecie podczas pobytu.

Powód: Niektóre zniszczenia (np. wynikające z zużycia materiału) powinno się naprawiać od razu. W razie zaniedbania tego powiększa się tylko niepotrzebnie straty.